

Óbudai Egyetem				
Alba Regia Műszaki Kar				
Tantárgy neve és kódja: Ingatlanjog és ingatlan-nyilvántartás AGXJI3FBNF				
Kreditérték: 4				
Nappali/Levelező tagozat 2024/2025. tanév 1. félév				
Szakok, melyeken a tárgyat oktatják: földmérő-, földrendező szak				
Tantárgyfelelős oktató:	dr. Bráth Mária		Oktatók:	dr. Bráth Mária
Előtanulmányi feltételek: (kóddal)	nincsenek			
Heti óraszámok:	Előadás: 3 ó/h	Tantermi gyak.: 1 ó/h	Laborgyakorlat:	Konzultáció:
Számonkérés módja (s,v,f):	évközi jegy			
A tananyag				
<i>Oktatási cél: A tárgy oktatásának célja, hogy a hallgatók megismerjék a joggal és a magyar állammal kapcsolatos fontosabb fogalmakat, betekintést nyerjenek a közigazgatási hatósági eljárásjogba, illetve a polgári jog alapvető fogalmait elsajátítsák.</i>				
<i>Tematika:</i>				
Témakör				Óraszám
Előadások/Gyakorlatok:				
1. Az ingatlanok nyilvántartásának jelentősége, szervezete				3
2. Az ingatlan-nyilvántartás alapelvei				3
3. Az ingatlan-nyilvántartás részei				3
4. Az ingatlan-nyilvántartás tárgya (földrészlet, EÖI) és tartalma (az ingatlan adatai) I.				3
5. Az ingatlan-nyilvántartás tárgya és tartalma (bejegyezhető jogok és feljegyezhető tények) II.				3
6. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás I.				3
7. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás II.				3
8. Az ingatlan-nyilvántartásban felhasználható okiratok				3
9. Jogorvoslat és jövőbeli változások				3
10. Zárthelyi dolgozat				3
11. Zárthelyi dolgozat pótlása				3
Gyakorlatok:				
A tantárgyhoz gyakorlatok tartoznak (külön kiírás szerint)				
Félévközi követelmények				
AZ ELŐADÁSOK LÁTOGATÁSA KÖTELEZŐ!				
13. hét				
A pótlás módja:	lásd: TVSZ			
Aláírás feltétele:	Az előadásokon a részvétel kötelező. A hiányzás nem haladhatja meg a TVSZ-ben meghatározott mértéket. További feltétel az írásbeli dolgozat megírása. Az évközi jegy megszerzéséhez szükséges az összpontszám minimum 51%-ának az elérése.			

A vizsga módja (írásbeli, szóbeli, teszt, stb): : írásbeli
A dolgozaton szerezhető maximális pontszám értékelése a következő:
0-50% elégtelen
51-62% elégséges
63-74% közepes
75-86% jó
87-100% jeles

Irodalom:	
Kötelező:	dr. Kovács M.: Ingatlan-nyilvántartás és adatkezelés földmérő, földrendező szakos hallgatók részére
Ajánlott:	1997. évi CXLI. törvény és 2021. évi C. tv. az ingatlan-nyilvántartásról A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. r. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM r. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. tv. végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. r. Az önálló ingatlanok helyrajziszámozásáról és az alrészletek megjelöléséről szóló 44/2006. (VI.13.) FVM r.